

## Fertőszéplak Központ

50 939 000 HUF

Eladó építési telek UNESCO világörökségi területen  
Eladásra kínálunk egy összesen 5 300 m<sup>2</sup>-es, két helyrajzi számból álló építési telket a festői Fertőszéplakon.

Telek jellemzői:

- Falusias lakóövezet
- Beépíthetőség: legfeljebb 30%
- Közművek: villany, víz és csatorna az utcában található

Fertőszéplak a Fertő-tó / Neusiedler See világörökségi területén helyezkedik el, és Ausztria, valamint Magyarország felől is gyorsan megközelíthető.

Távolságok:

- Sopron: kb. 20 km
- Bécs: kb. 80 km
- Pozsony: kb. 90 km
- Győr: kb. 120 km

Közlekedés:

- Kiváló közúti kapcsolat az M85-ös autópályán keresztül
- Vasútállomás a Fertő-Neusiedler vasútvonalon
- Rendszeres regionális buszjáratok

Helyi infrastruktúra:

A közvetlen közelben étterem, iskola, óvoda, szupermarket, valamint a tavat körülölelő kerékpárút is megtalálható.

A nyugodt környezet, a nemzetközi elérhetőség és a jól kiépített infrastruktúra együttesen ideálissá teszi a telket lakóingatlan, nyaraló vagy hosszú távú befektetés céljára.

Identificare	395674
Tip	Vânzare - Teren pentru constructii
Suprafata	5 300 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal



**Gombos Ernő**

**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

