

**Budapest XVI. Cartier**

200 000 HUF

XVI. kerület - Zsemlékes úton FELÚJÍTOTT lakás / iroda KIADÓ!

Kiadó a XVI. kerületben, a Zsemlékes úton egy 33 nm-es, 1,5 szobás, I. emeleti ingatlan, amely lakásnak és irodának is ideális választás!

Az ingatlan egy rendezett irodaházban található, frissen felújított állapotban, így azonnal költözhető.

Amiért szeretni fogod:

Teljes körűen felújított  
Új bútorokkal és gépekkel berendezett  
Praktikus elosztás: 1,5 szoba  
Világos, első emeleti elhelyezkedés  
Csendes, nyugodt környezet

Fontos információ:

Tulajdoni lapon irodaként szerepel, ezért lakcímbejelentés nem lehetséges  
Ideális 1 főnek vagy párnak, illetve kisebb irodai tevékenységre

Kinek ajánlom?

Egyedülállóknak vagy pároknak, akik igényes, azonnal költözhető lakást keresnek  
Vállalkozóknak, akik kulturált, rendezett irodát szeretnének jó lokációval

2027. október 31.-ig kiadó.

200.000 Ft+rezsi, 2 hó kaució szükséges



**Gombos Ernő**

**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	395417
Tip	închiriere - Birouri
Suprafața	33 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	încălzire centrală
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1970
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Nu

ÎNCHIRIERE

