

**Érd**

49 000 000 HUF

Eladó nyaraló nagy kerttel Érden, a Kárpitos utcában

Eladásra kínálunk egy jelenleg nyaraló besorolású ingatlant Érden, a Kárpitos utcában. Az ingatlan övezeti besorolása LKE, amely lehetőséget biztosít arra, hogy bővítéssel vagy hozzáépítéssel lakóingatlanná kerüljön átalakításra.

Főbb jellemzők:

Nettó alapterület: 29 nm

Bruttó alapterület: 56 nm

2 szoba

Szuterén szinten 2 külön tárolóhelyiség

Tágas, jól kihasználható kert

Az ingatlan ideális lehet hétvégi háznak, befektetésnek, vagy olyanok számára, akik saját igényeik szerint szeretnék továbbfejleszteni és akár állandó lakhatásra alkalmassá tenni.

Elhelyezkedés:

Érd kedvelt részén, a Kárpitos utcában található. A környék kifejezetten népszerű, folyamatosan fejlődik, számos újépítésű ingatlan található a közelben, ami tovább növeli az értékállóságát és a benne rejlő lehetőségeket.

További információért és megtekintésért keressen bizalommal!



**Balogh Ildikó**

**+36-30-597-7400**

[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| Identificare        | 395415                             |
| Tip                 | Vânzare - Teren pentru constructii |
| Suprafața           | 29 m <sup>2</sup>                  |
| Balcon/Terasă       | 6 m <sup>2</sup>                   |
| Camere              | 2 Camere                           |
| Teren               | 983 m <sup>2</sup>                 |
| Vedere              | Vedere panoramică                  |
| Stare               | Stare bună                         |
| Structură           | Caramida                           |
| Încalzire           | Altele                             |
| Parcare             | Parcare proprie                    |
| Bucătărie deschisă  | Nu                                 |
| Acces la grădină    | Da                                 |
| An construcție      | 1970                               |
| Orientare           | Sud Vest                           |
| Înălțime interioară | 2.5 m                              |

VÂNZARE

