

## Enying

47 900 000 HUF

Vh-004814 Enyingen, a Polgármesteri Hivatalhoz közel, csendes utcában 2 szintes, összesen 100m<sup>2</sup> hasznos alapterületű családi ház 841m<sup>2</sup>-es telekkel eladó!

Az ingatlan 1978-ban épült B30-as falazattal, beton födémmel, bitumenes vízszigeteléssel, pala tetőfedéssel. Az alsó szinten a villanyvezetékek cseréje megtörtént. A villanyhálózat 3x16 +éjszakai áram. A nyílászárók, burkolatok, fűtésrendszer, víz,-és villanyvezetékek eredeti állapotúak. A fűtést gázkonvektorok biztosítják. 1 db klíma került beszerelésre.

Az alsó (szuterén) részben egy kétállásos garázs, tároló, konyha-étkező, wc található.

A felső (magasföldszint) szinten egy előtér, 2 tágas szoba, fürdőszoba, konyha, spájz és egy nappali került kialakításra. A tetőtéri rész jelenleg padlásként funkcionál, de beépíthető, tetőszerkezete jó állapotú.

(alaprajz a képek között található)

Belső fényképek a felső szint helyiségeiről nem készültek a tulajdonos kérésére. A közlekedő részben és a szobákban, nappaliban jó állapotú halszálkamintás parkettával, nagy ablakokkal. A fürdőszobában is eredeti burkolatok vannak, de jó állapotúak, kék színűek. Ezen a ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 395330                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 170 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 841 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Caramida                 |
| Încalzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătarie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Nu                       |
| An construcție      | 1978                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |



**Czvitkovicsné Tóth Tünde**

**+36-30-236-7079**

t.tunde@gdn-ingatlan.hu

## VÂNZARE

