

**Budapest XVIII. Cartier**

51 990 000 HUF

ALACSONY REZSI,KÍVÁLÓ ELOSZTÁS-  
Eladó 2 külön szobás kislakás a XVIII. kerületbe!

Eladásra kínálok egy rendkívül jó adottságokkal rendelkező,35 nm-es külön nyíló szobás panel lakást a XVIII. kerület egyik frekventált, mégis nyugodt részén. Ideális választás egyedülállóknak vagy befektetésnek is a könnyű kiadhatóság miatt!

Kíváló elrendezés: A két külön nyíló szoba maximálisan szeparációt és kényelmet biztosít.  
redőnnyel felszerelt így a hőszigetelés és az árnyékolás is megoldott.  
alacsony

Fenntartás:A lakás rezsije kifejezetten baráti,így a havi költségek nem terhelik meg a pénztárcádat.  
A lakás egy rendezett, liftes házban található.

Környék és infrastruktúra: Minden karnyújtásnyira van amire a mindennapokban szükség lehet.  
Oktatás: Több Óvoda és iskola található a közvetlen közelben.  
Szolgáltatás:Posta,boltok,és egyébbb szolgáltatók sétatávolságra.  
Közlekedés: kíváló összeköttetés a város többi részével! A ház közelében áll meg a 136-os,142-es és a 132-es busz,

Irányár: 51,9 millió ft

Keressen bizalommal.



**Gombos Ernő**  
**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 395265                     |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 35 m <sup>2</sup>          |
| Camere              | 1 + 1 Camere               |
| Vedere              | Vedere spre grădină        |
| Stare               | Stare bună                 |
| Structură           | Panou                      |
| Încălzire           | Contorizare individuala    |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă  | Nu                         |
| Acces la grădină    | Nu                         |
| Ultimul etaj        | Nu                         |
| An construcție      | 1980                       |
| Orientare           | Vest                       |
| Înălțime interioară | 2.6 m                      |
| Costuri comune      | 18000 HUF                  |
| Duplex              | Nu                         |

VÂNZARE

