

## Budapest IV. Cartier Újpest központ

68 300 000 HUF

IV. kerület, Újpesti lakótelep kedvelt részén, Újpest központ közvetlen közelében eladó egy 71 nm-es, 3 szoba + étkező/hallos felújítandó panel lakás.

A lakás eredeti állapota lehetőséget biztosít arra, hogy a felújítás során esztétikai és funkcionális szempontból is a leendő tulajdonos saját igényei szerint kerüljön kialakításra minden. Felújítandó állapota ellenére a lakásban lévő fa lambéria kifogástalan állapotban van, nem a régi panelekre jellemző keskeny sötét lapokból, hanem szélesebb és világosabbakból készült, látszik, hogy igényes mestermunka.

Továbbá a WC és a fürdőszoba minden tekintetben jó állapotban van (felújított).

III. emeleti elhelyezkedésének és nyugati fekvésének köszönhetően napfényes részben a budai hegyekre néző kilátással rendelkezik, amit a 4 nm-es loggiáról élvezhet leendő tulajdonosa.

A környék fejlett infrastruktúrával rendelkezik, a közelben oktatási intézmények, sport létesítmények, orvosi rendelő intézetek és bevásárlási lehetőségek széles körben egyaránt elérhetőek.

A városrész kiváló közlekedési kapcsolatainak köszönhetően a belváros több útvonalon akár 15 percen belül megközelíthető. (M3

...



**Ács Szilvia**

**+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395238
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	71 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Beton
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	20600 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

