

## Budapest III. Cartier Ez az új otthonod?

78 900 000 HUF

3 nagy szoba, erkély, parkra néző lakás Óbudán

A III. kerületben, a Pablo Neruda utcában kínálok megvételre egy 4. emeleti, 3 szobás, erkélyes lakást, rendezett társasházban.

Az ingatlan egyik nagy előnye, hogy mindhárom szoba tágas, 12 m<sup>2</sup> feletti, így valóban jól bútorozható, kényelmes életteret ad. A lakás két irányba tájolt, ezért világos, jól szellőztethető, a parkra néző fekvés pedig kellemes, nyugodt környezetet biztosít.

A felújítás igényesen készült, az állapot szép, a lakás klímával felszerelt, jelenlegi formájában azonnal használható. Az étkezős konyha külön érték, ritkább és jól használható megoldás ebben a kategóriában.

A társasház rendezett, a tető szigetelt, a lakóközösség és a környezet egyaránt jó benyomást kelt. A környék ellátottsága kiváló, a mindennapokhoz szükséges szolgáltatások könnyen elérhetők.

Az ingatlan OSP és CSOK kompatibilis, ami a finanszírozás szempontjából sokaknak komoly előnyt jelenthet.

Ez egy jól sikerült, élhető lakás jó helyen, amely családoknak és hosszú távra tervezőknek is erős választás lehet.



**Czvitkovicsné Tóth Tünde**  
**+36-30-236-7079**

t.tunde@gdn-ingatlan.hu

|                     |  |
|---------------------|--|
| Identificare        | 395227                                 |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel)             |
| Suprafața           | 74 m <sup>2</sup>                      |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>                       |
| Camere              | 3 Camere                               |
| Vedere              | Vedere spre grădină                    |
| Stare               | Stare bună                             |
| Structură           | Panou                                  |
| Încălzire           | Termoficare cu contorizare individuala |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                                     |
| Acces la grădină    | Nu                                     |
| Ultimul etaj        | Nu                                     |
| An construcție      | 1984                                   |
| Orientare           | Vest                                   |
| Înălțime interioară | 2.7 m                                  |
| Costuri comune      | 14000 HUF                              |
| Duplex              | Nu                                     |

VÂNZARE

