

## Székesfehérvár

450 000 HUF

Bip-004648. Széchenyi u.-Horvát István u. kereszteződésében  
140m2 alapterületű utcafronti, nagy-kirakatos üzlethelyiség kiadó!

Elosztását tekintve két tágas és világos helyiségből (igény esetén  
összenyitható), két wc-kézmosóból, egy teakonyhából és egy  
nyitott helyiségből, illetve egy alagsori részből áll.  
Az üzlet két utcai és egy belsőudvari bejárat felől is megközelíthető.

Jellemzők:

- ▶ központi, frekvenciált elhelyezkedés
- ▶ kiváló láthatóság és reklámérték, nagy átmenő forgalom az épület előtt
- ▶ földszint 106m2, pincerész 34m2
- ▶ 3 bejáratos
- ▶ helyiségenként 1-1 klíma
- ▶ riasztóval védett
- ▶ fűtés saját gázcirkó + radiátorok, melegvíz villanybojllal (minden közmű önállóan mérhető)

Bérelti díj: 450.000,- Ft +ÁFA/hó +rezsi + 2 hó kaució

Közös költség: 31.800 Ft/ühó

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értékbecslés elkészítésében.

For English ...



**Gombosné Hajnal Gyöngyi**

**+36-30-773-8248**

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

ÎNCHIRIERE

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 395133                   |
| Tip                 | Închiriere - SEDIU       |
| Suprafața           | 140 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public |
| An construcție      | 1940                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 3 m                      |

