

## Budapest III. Cartier

650 000 HUF

Figyelem a bérleti díj bruttó számlás ár !  
III. kerület csodálatosan napos domboldalán ARANYHEGYEN,  
természetvédelmi terület szomszédságában, nagyon igényes  
kivitelezésű, FOKOZOTTAN ENERGIATAKARÉKOS, FELÚJÍTOTT  
KÖR PANORÁMÁS ikerházat kínálunk kiadásra.

Építés éve: 2018.

Ingatlan nettó hasznos alapterülete: 107 m<sup>2</sup>

- alsó szint: nappali-étkező-konyha, hálószoba (garázs helyén), wc-  
zuhany-mosdó, terasz.

- felső szint: 3 db szoba ( 3 x 12 m<sup>2</sup> ), fürdőszoba (fürdőkád, wc,  
mosdó), erkély

Az ingatlant bútorozatlanul ( kivéve: konyhabútor + beépített  
konyhagépek (mosogatógép, sütő, kerámialap, szagelszívó ),  
mosdópultok, klímák, lámpák, riasztóberendezés, függönyök, stb.

Fűtés és melegvíz: kondenzációs gázkazán és használati melegvíz  
tároló.

Hőleadó: mennyezet és padlófűtés ( gazdaságos felületfűtéssel  
padló, fal, mennyezettel kombinálva )

Hűtés: minden lakószobában (nappali, hálók) 1-1 db split klíma  
(hűtő-fűtő) berendezés

Árnyékolás: redőnyök

Az épület hőszigetelése: protherm vázkerámia + 15 cm EPS dryvit  
hőszigetelés , a tetőszigetelése 25 cm EPS

Nyílászárók: ...

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 394873              |
| Tip                 | închiriere - Duplex |
| Suprafața           | 107 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 28 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 5 Camere            |
| Teren               | 265 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere panoramică   |
| Stare               | Renovat             |
| Structură           | Caramida            |
| Încalzire           | Gaz                 |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| Ultimul etaj        | Nu                  |
| An construcție      | 2018                |
| Orientare           | Sud Vest            |
| Înălțime interioară | 2.8 m               |
| Costuri comune      | 22000 HUF           |
| Duplex              | Da                  |



**Gombos Ernő**  
**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

ÎNCHIRIERE

