

## Budapest XXIII. Cartier Orbánhegyen

115 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy jó állapotú ikerházat Budapest kertvárosi részén, Orbánhegyen.

Az ingatlan 104 négyzetméteres, 5 különálló szobával rendelkezik, ideális választás nagyobb családok számára.

A kertre néző kilátás minden évszakban gyönyörű, a 382 négyzetméteres kert pedig bőven teret ad kikapcsolódásra és szabadidős tevékenységekre.

### INGATLAN BEOSZTÁSA:

#### Földszint:

- előtér 3,23 m<sup>2</sup>,
- nappali + étkező 31,03 m<sup>2</sup>,
- konyha (szoba) 9,36 m<sup>2</sup>,
- fürdő + wc 3,63 m<sup>2</sup>,
- kamra 2,85 m<sup>2</sup>,
- terasz 6,81 m<sup>2</sup>.

#### Emelet:

- szoba 9,36 m<sup>2</sup>,
- szoba 14,23 m<sup>2</sup>,
- szoba 12,17 m<sup>2</sup>,
- fürdő + wc 7,17 m<sup>2</sup>,
- közlekedő 4,1 m<sup>2</sup>,
- terasz 2,72 m<sup>2</sup>.

### FELSZERELTSÉG:

- riasztó,
- fűtést gázkazán biztosítja,
- földszinten padlófűtés,
- hűtő-fűtő klíma,
- minőségi fa nyílászárók,
- elektromos kapunak kiállítás rendelkezésre áll,
- földszinti teraszon kitekerős napernyő,
- gépkocsi beálló.

### KÖZLEKEDÉS + környezet:

H6-os HÉV által Budapest Közvágóhíd 20 perc alatt elérhető, ...



**Gombosné Hajnal Gyöngyi**  
**+36-30-773-8248**

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 394796              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 104 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 9 m <sup>2</sup>    |
| Camere              | 5 Camere            |
| Teren               | 382 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Stare bună          |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Gaz                 |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Nu                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2009                |
| Înălțime interioară | 2.6 m               |

VÂNZARE

