

**Budapest XI. Cartier****81 900 000 HUF**

Csak a mi irodánk kínálatában elérhető ajánlat!

XI. kerületben Etele úton, közvetlen az Etele Pláza közelében, egy 1980-ban épült, délnyugati fekvésű, V. emeleten lévő 50m<sup>2</sup>-es, 2 szoba+loggiával rendelkező, felújított állapotú lakást kínálunk megvételre.

Helyiségei:

előszoba(6,4m<sup>2</sup>), gardrób(2,35m<sup>2</sup>), fürdőszoba(2,4m<sup>2</sup>), WC.(0,7m<sup>2</sup>), konyha(5m<sup>2</sup>), kamra(0,55m<sup>2</sup>), nappali(16,87m<sup>2</sup>), hálószoba(12,63m<sup>2</sup>), loggia(3,96m<sup>2</sup>)

A konyha 2024-ben, a fürdőszoba 2025-ben került felújításra.

-mindkét szobában hűtő-fűtő klíma felszerelt.

-nappaliban a nyílászárók műanyagra lettek cserélve.

Hideg-meleg vízórás lakás, közös költsége 22.150 Ft./hó., fűtését távhő szolgáltatás biztosítja.

A lépcsőház tiszta, biztonsági kamerával felszerelt.

A lakáshoz közös tároló helyiség tartozik.

A környékről: pár percre található üzletek Etele pláza, az Allee, a Savoya park (Auchan, Aldi, DM, OBI, Rossman, gyógyszertár, Kórház stb)....Bikás park séta távolságra nyújt kikapcsolódási, sportolási lehetőséget.

Óvoda, Bölcsőde, Iskola, Cukrászda, Élelmiszerbolt, Gyógyszertár, a lakástól néhány perc ...

**Berkéné Szűcs Judit****+36-70-575-9155**

j.szucs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 394488                     |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 50 m <sup>2</sup>          |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>           |
| Camere              | 2 Camere                   |
| Vedere              | Stradal                    |
| Stare               | Renovat                    |
| Structură           | Panou                      |
| Încălzire           | Termoficare                |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă  | Nu                         |
| Acces la grădină    | Nu                         |
| Ultimul etaj        | Nu                         |
| An construcție      | 1980                       |
| Orientare           | Sud Vest                   |
| Înălțime interioară | 2.7 m                      |
| Costuri comune      | 22150 HUF                  |
| Duplex              | Nu                         |

**VÂNZARE**

