

**Budapest XVIII. Cartier**

62 900 000 HUF

Kertkapcsolatos otthon extra kényelmi lehetőségekkel - ne hagyj ki!

Eladó egy 42 m<sup>2</sup>-es, praktikus elosztású lakás, amely ideális választás lehet akár első otthonnak, akár befektetésnek.

Az ingatlan egy tágas nappaliból, amerikai konyhából, külön gardróbból és fürdőszobából áll. A nappaliból közvetlen kijárat nyílik egy gyönyörű, nagy kertbe, amely igazi ritkaság - tökéletes pihenéshez, baráti összejövetelekhez.

A kertben pingpongasztal és grillező is helyet kapott, sőt egy saját kis előkert is tartozik hozzá, ami még otthonosabbá teszi a környezetet.

Extrák, amik kiemelik a lakást:

Saját kocsibeálló, elektromos, távirányítós kapu

3nm tároló plusz biciklitároló.

Zárt, rendezett lépcsőház lifttel

Barátságos, csendes lakóközösség.

Lokáció szempontjából is kiváló: A közelben minden megtalálható, ami a mindennapokhoz kell - óvodák, iskolák, boltok (CBA, Penny), orvosi rendelő, éttermek, posta.

A közlekedés is remek: a 136-os busz közvetlenül Kőbánya-Kispestre visz, ahonnan gyorsan elérhető a belváros, illetve a reptér is könnyedén megközelíthető.

Ha ...



**Ács Szilvia**

**+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394393
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	42 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	încălzire centrală
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1989
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	40 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

