

## Dunaharaszti Batthyány utca

180 250 000 HUF

Dunaharaszti központjában eladó nappali + 4 szobás 8 éve épült ikerház nagy telekkel.

Nagycsaládosok figyelmébe ajánlom, ezt a nagyon jó elosztású, nettó 286 nm-es, otthonos házat 640 nm-es telken. Az ingatlan különösen alkalmas családi, baráti összejövetelek, kerti partik megrendezésére.

Műszaki paraméterek:

- porotherm 30 N+F kerámia falazat,
- 15 cm dryvit rendszerű hőszigetelés,
- tetőn- 20cm rockwool közetgyapot hőszigetelés, párazáró hőtükros fólia,
- 2 rétegű műanyag, redőnyös, szúnyoghálós nyílászárók,
- biztonsági bejárati ajtó,
- elektromos kapu előkészítés,
- hűtő- fűtő klíma,
- napelemek,
- gáz cirkó, padlófűtés.

Kertben:

- nyári konyha,
- kerti grill, kemence,
- szauna,
- tároló (2 db),
- medecne (6mx3mx1,5m),
- fűt kút,
- öntözőrendszer,

Iskola, óvoda, üzletek a közelben.

Irodánk 30 éves szakmai tapasztalattal áll ügyfelei rendelkezésére!

Amivel segítjük az Ön ingatlan vásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés (CSOK és Babaváró és egyéb hitel ügyintézése is)

...



**Gombosné Hajnal Gyöngyi**

**+36-30-773-8248**

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 394148              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 148 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 25 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 5 Camere            |
| Teren               | 640 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Roman               |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Gaz                 |
| Parcare             | Garaj Propriu       |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2018                |
| Orientare           | Est                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |

VÂNZARE

