

Budapest VII. Cartier**69 900 000 HUF**

Eladó FELÚJÍTOTT, ERKÉLYES lakás a belváros szívében – Airbnb lehetőséggel!

Budapest egyik legkeresettebb részén, a VII. kerületben, a Wesselényi utcában kínálok megvételre egy teljes körűen felújított, galériás, erkélyes lakást, rendezett, liftes társasházban.

Alapterület: 42 m² + 6,3 m² állógaléria + 2 m² erkély

Hasznos tér: 48,3 m²

Emelet: 2. emelet

Ár: 69,9 M Ft

Lakás jellemzői:

3,74 m belmagasság → kényelmes, álló galéria (külön háló)

Világos, nyugati tájolás

Erkély – ritkaság a környéken

Modern, igényes kivitelezés

Hűtő-fűtő klíma (H tarifával – alacsony rezsi)

Felújított nyílászárók, jó hő- és hangszigetelés

Új villanyhálózat, több áramkör

Beépített LED hangulatvilágítás

Új, gépesített konyha

Minőségi burkolatok

Ház és környezet:

Szép, polgári stílusú, liftes társasház

Rendezett lakóközösség

Airbnb engedélyezett

Kiváló lokáció:

pár perc a 4-6 villamos

Madách Színház, éttermek, kávézók a közelben

Költségek:

Közös költség: 17.200 Ft (vízzel együtt!)

...

**Ács Szilvia****+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare | 393912 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 42 m ² |
| Balcon/Terasă | 2 m ² |
| Camere | 1 Camere |
| Vedere | Stradal |
| Stare | Renovat |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Electric |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 1960 |
| Orientare | Est |
| Înălțime interioară | 3.7 m |
| Costuri comune | 17200 HUF |
| Duplex | Nu |

VÂNZARE

