

## Budapest IX. Cartier

125 000 000 HUF

Felújított lakás, két külön lakóegységgel (kérésre visszaalakítható) a Kálvin térnél!

Eladásra kínálunk a IX. kerület szívében, a Kálvin tér közvetlen közelében, egy teljes körűen felújított, 73 m<sup>2</sup>-es, napfényes, 5. emeleti lakást.

Az ingatlan jelenleg két különálló lakóegységből áll, de igény esetén átadásig visszaalakítjuk nappali + 2 hálós lakássá.

18 m<sup>2</sup>-es stúdiólakás

52 m<sup>2</sup>-es, nappali + hálós lakás

Főbb jellemzők:  
Frissen felújított, minőségi anyagokkal, esztétikus és funkcionális kialakítással

Beépített, gépesített konyhák mindkét lakóegységben

Modern, energiatakarékos hűtő-fűtő klímák biztosítják az évszaknak megfelelő komfortot

Külön víz- és villanyórák, alacsony fenntartási költségek.

Elhelyezkedés és közlekedés:  
Kiváló lokáció a Kálvin térnél – közvetlen közelben a belvárosi egyetemek (ELTE, Corvinus, BME)

Pár perc sétára: M3-as metró, 4-6-os villamos, troli-, busz- és reptéri járatok

A környék bőséges kulturális, gasztronómiai és kereskedelmi kínálattal rendelkezik

A központi ...



**Berkéné Szűcs Judit**

**+36-70-575-9155**

[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	392444
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	73 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	3 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3.2 m
Costuri comune	11111 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

