

**Budapest XVIII. Cartier**

101 900 000 HUF

**OTTHON START FELTÉTELEKNEK MEGFELELŐ INGATLAN!!!**

XVIII. kerület, Újpéteri telep városrészén, megvételre kínálok, 544 nm-es összközműves telken, egy 97 nm-es dupla komfortos, 2 nappalis, 3 külön nyíló szobás családi házat.

Az ingatlan 2 ütemben épült 1979 és 1982 között. Alkalmas lehet 2 generáció számára is, ugyanis 2 irányból is megközelíthető.

2023-ban műszakilag az épület új tetőrendszert kapott, megerősített ácsszerkezettel, illetve 5 cm homlokzati hőszigetelést is kapott.

Műanyag Thermo nyílászárók lettek beépítve redőnnyel, kombinált rovar hálóval.

2025-ben esztétikailag belülről rehabilitálták. A nappaliból kilépve és közel 30 nm-es fedett terasz található jacuzzival, mely a vételár részét képezi.

Fűtése kombi cirkó kazán, meleg víz ellátása 2db 80 literes vezérelt áramú villany bojler, de 2 db inverteres klíma is be lett szerelve, akár csak a 3X16 Amper, mely lehetőséget ad hőszivattyús fűtésrendszer, napelem rendszer kiépítésére. Illetve elektromos autó töltésére is.

A padlás - tetőtér igény szerint beépíthető könnyűszerkezetes technológiával!

A kényelmesen karban ...



**Czvitkovicsné Tóth Tünde**

**+36-30-236-7079**

[t.tunde@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.tunde@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 390602                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafata           | 97 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 30 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 + 1 Camere             |
| Teren               | 544 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încalzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1979                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |

**VÂNZARE**

