

## Budapest I. Cartier

76 000 000 HUF

ELADÓ LAKÁS BUDAPEST I. KERÜLETÉBEN, FREKVENTÁLT HELYEN!

31 nm, 1 szoba, 76 MFt.

A Mészáros utcában, a Hegyalja út közvetlen közelében kínálok eladásra egy 31 nm-es, földszinti, gangos társasházi lakást. A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: a közelben buszmegálló, Aldi, Mom Park és játszótér is megtalálható.

Az ingatlan 2023-ban teljes körű felújításon esett át, amely során:

- Teljes elektromos és vízvezeték-hálózat csere
- Új padlóburkolat és csempe
- Új nyílászárók és redőnyök kerültek beépítésre

A fűtésről gázkonvektor és az álmennyezetre szerelt infrapanel gondoskodik, így a lakásban kettős fűtési lehetőség biztosított. A fürdőszobában Wellis szaniterek találhatóak, amelyek modern és kényelmes használatot biztosítanak.

Bútorozás és felszereltség:

Igény esetén a képeken látható bútorok és berendezések a vételár részét képezhetik. Néhány részlet – például a nappali csillárjai – még befejezésre vár, így az új tulajdonos saját ízlése szerint alakíthatja ki a lakás végső formáját.

Költségek:

- Közös költség: 15 000 Ft/hó (víz, ...)



**Kovács Dávid**

**+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare       | 389565                        |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața          | 31 m <sup>2</sup>             |
| Camere             | 1 Camere                      |
| Vedere             | Curte                         |
| Stare              | Renovat                       |
| Structură          | Caramida                      |
| Încalzire          | Gaz                           |
| Parcare            | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă | Nu                            |
| Acces la grădină   | Nu                            |
| Ultimul etaj       | Nu                            |
| An construcție     | 1985                          |
| Costuri comune     | 15000 HUF                     |
| Duplex             | Nu                            |

VÂNZARE

