

## Budapest I. Cartier

84 900 000 HUF

Az I. kerület kiemelten frekventált részén Váralja utcában egy 1.emeleti, 47 nm-es ,1 szobás , világos, mondhatni rusztikus, elegáns, kellemes, felújított lakás eladó a Budai hegy lábánál.

Az ingatlan a Budai oldal egyik legpatinásabb részén található, csendes , zöldövezeti utcában.  
Az utca egyirányú, csendes.  
A Várba felvezetőlépcső pár lépésre található.

A téglalapítású ház az 1960-as években épült.  
Teljes körű műszaki felújítást kapott az esztétikai felújítása most van folyamatban.  
Pénzügyi helyzete rendezett, lakóközössége kulturált.

### Lakás:

Az ingatlan 2020-ben teljes körű műszaki , esztétikai felújítást kapott, fűtés rendszer kialakítása, megtörtént.

Rendezett tulajdonviszonnal rendelkezik,tehermentes, azonnal költözhető.

Belépve egy 1 nm-es előtérbe érkezünk, majd az étkezős 17 nm-es konyhába.  
Jobb oldalon találjuk a 3,5 nm-es igazán hangulatos, elegáns ,sarokkádás , egyedi fagerendás megoldású fürdőszobát. Mellette az ablakos külön nyíló mosdót.  
Az ebédlőből lépünk a 25 nm-es utcai kilátással rendelkező szobába. A szoba ...



**Balogh Ildikó**

**+36-30-597-7400**

[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	389318
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	47 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1960
Orientare	Est
Înălțime interioară	3.6 m
Costuri comune	18000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

