

## Magyarlak Csendes utca

47 990 000 HUF

Ausztriai és szlovéniai határ közelében - Áron alul eladó felújított családi ház Magyarlakon

Családi okok miatt eladó egy teljeskörűen felújított, kiváló állapotú, 3+1 szobás, amerikai konyhás családi ház Magyarlakon, nyugodt, természetközeli környezetben. A tető teljes felújításon esett át, az épület pedig 10 cm-es külső szigetelést kapott, az összes nyílászárót műanyagra cserélték. Így a ház rendkívül energiatakarékos és hosszú távon is megbízható állapotú. A víz és villanyrendszer teljesen cseréve lett. A padlóburkolatok új szalagparkettát kaptak. A fűtést központi rendszer puffertartállyal biztosítja, ami korszerű és gazdaságos megoldás a hideg hónapokra.

A kert tágas és gondozott, többféle gyümölcsfával beültetve, a végében pedig a hangulatos Magyarlakai-patak csörgedezik. A telken található egy nagy méretű nyári konyha, amely két korábbi garázból lett kialakítva - ez a rész több célra is kiválóan alkalmas, például vállalkozásra, vendégháznak, több generációnak, tárolónak vagy hobbiműhelynek is.

Ideális választás azok számára, akik csendes, természetközeli otthonra vágnak, ugyanakkor fontos számukra a gyors elérhetőség

...



**Kovács Dávid**

+36-30-562-3282

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	384190
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	185 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 1 Camere
Teren	1658 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Cazan cu combustibil mixt
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1985
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	2.6 m

### VÂNZARE

