

## Püspökmolnári

195 000 000 HUF

Fedezze fel álmai birtokát, ahol a természet és a kényelem kéz a kézben jár! Eladó egy lenyűgöző 120m<sup>2</sup>-es ingatlan, amely szinte minden igényt kielégít. A birtok nem kevesebb, mint 40,371m<sup>2</sup>-t ölel fel, és négy helyrajzi számra oszlik. Itt található egy gondosan karbantartott halastó telepített halakkal, amely nemcsak a horgászok paradicsoma, hanem vízgazdálkodási szempontból is jelentős.

A lakóház két szinten kínál tágas és kényelmes életteret. A földszinten egy nappali, egy konyha-étkező, egy fürdőszoba és egy hálószoba szolgálja a mindennapi kényelmet. Az emeleten további két hálószoba, egy nappali és egy fürdőszoba található, ami ideális akár nagyobb családok számára is.

A hatalmas, lakóházhoz tartozó telek, 9920m<sup>2</sup>-es nemcsak lakhatásra, de bővítésre is alkalmas. Az ingatlan erdős része rengeteg akácfa kitermelésére ad lehetőséget, amely hosszú távú értéknövekedést biztosít, miközben a természet közeli nyugalmat árasztja. A birtok 40 km-re található a határtól, így külföldi befektetők számára is kiváló választás kedvező ára miatt.

Legyen szó gazdálkodásról, állattartásról, vagy szabadidős tevékenységekről, ez a birtok határtalan ...



**Ács Szilvia**

**+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	383065
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	120 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	40371 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	încalzire centrală
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
An construcție	2015
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

