

**Budapest III. Cartier Irányáron!****57 900 000 HUF**

Jó beosztású, dupla erkélyes lakás Békásmegyer hegy felőli oldalán!

Megvételre kínálunk egy 7. emeleti, 52 m<sup>2</sup>-es lakást a III. kerület kedvelt, hegy felőli oldalán, korszerű, panelprogramon átesett társasházban. Az épület műszaki és pénzügyi állapota rendezett, a közös terek tiszták, a lakóközösség csendes és kedves.

A lakás két külön erkélye ritka adottság ebben a kategóriában, az egyik a nappaliból, a másik a hálósobából közelíthető meg. A dél-nyugati tájolás miatt a természetes fény a nap nagy részében jelen van. A panoráma nyitott, zöld irányba néz, míg a belső terek átláthatóan és élhetően vannak tagolva. Az átlag feletti méretű konyha akár étkezőként is funkcionálhat.

A lakás műszakilag és esztétikailag is jó állapotban van. A beépített erkély plusz tárolóként vagy dolgozósarokként is hasznosítható.

A környék ellátottsága rendkívül jó: tömegközlekedés, bevásárlási lehetőségek, orvosi rendelők, óvodák és iskolák könnyedén elérhetők. A lakás elhelyezkedése csendes, mégis a közlekedés minden tekintetben kiváló.

Hívjon bizalommal!  
SID



**Gombosné Hajnal Gyöngyi**  
**+36-30-773-8248**

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| Identificare        | 382939                                 |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel)             |
| Suprafața           | 56 m <sup>2</sup>                      |
| Balcon/Terasă       | 7 m <sup>2</sup>                       |
| Camere              | 2 Camere                               |
| Vedere              | Vedere panoramică                      |
| Stare               | Stare bună                             |
| Structură           | Panou                                  |
| Încalzire           | Termoficare cu contorizare individuala |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                                     |
| Acces la grădină    | Nu                                     |
| Ultimul etaj        | Nu                                     |
| An construcție      | 1982                                   |
| Orientare           | Sud Vest                               |
| Înălțime interioară | 2.7 m                                  |
| Costuri comune      | 15000 HUF                              |
| Duplex              | Nu                                     |

**VÂNZARE**

