

**Budapest X. Cartier KÖBÁNYA VÁROSKÖZPONT**

60 000 000 HUF

--- KÖBÁNYA VÁROSKÖZPONTBAN, ELADÓ 3 SZOBÁS, 63 NM-ES, FÖLDSZINTI, JÓ ELOSZTÁSÚ, VILÁGOS LAKÁS ---

Frekvántalt helyen, csendes lakás? Lehetséges.

**A KÖRNYÉK**

Város a városban.

Kiváló lokációja miatt, minden fontos infrastruktúrához könnyű hozzáférés biztosított, legyen szó bevásárlásról, közlekedésről, szolgáltatásról, egészségügyről vagy szórakozásról.

Tömegközlekedése kiváló.

3, 28, 62 - villamos

9, 162, 262, 909, 95, 195 - busz

73, 75 - trolis

Kőbánya alsó - vasútállomás

10 perc alatt elérhető Örs Vezér tér

20 perc Blaha Lujza tér

20 perc Nyugati pályaudvar

**A LAKÁS**

A ház 7 emeletes, csúsztatott zsalus.

A földszinten található ez a 3 szobás, 63 nm-es lakás. Elrendezése az alaprajz szerinti.

A beltér állapota a fotókon jól látható. Jelenlegi állapotában is lakható, vagy igény szerint felújítható.

Ezeknek a lakásoknak nagy előnye, hogy műszaki felújítást nem igényel, az esztétikai felújítás pedig jóval költséghatékonyabb.

Az ingatlan fűtése távfűtés, melynek átlagos költsége 12.000 Ft. Közös ...



**Balogh Ildikó**  
**+36-30-597-7400**

i.balogh@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| Identificare        | 382916                                 |
| Tip                 | Vânzare - Apartament                   |
| Suprafața           | 63 m <sup>2</sup>                      |
| Camere              | 3 Camere                               |
| Vedere              | Stradal                                |
| Stare               | Stare bună                             |
| Structură           | Structura blocului                     |
| Încălzire           | Termoficare cu contorizare individuala |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                                     |
| Acces la grădină    | Nu                                     |
| Ultimul etaj        | Nu                                     |
| An construcție      | 1981                                   |
| Orientare           | Vest                                   |
| Înălțime interioară | 2.7 m                                  |
| Costuri comune      | 18333 HUF                              |
| Duplex              | Nu                                     |

VÂNZARE

