

**Budapest XIII. Cartier****93 500 000 HUF**

Azonnal költözhető 3 szobás lakás Újlipótváros szívében – KRESZ Géza utcában.

Eladó a XIII. kerület közkedvelt részén, Újlipótvárosban, a KRESZ Géza utcában egy kimagasló adottságokkal rendelkező, 63 m<sup>2</sup>-es, tehermentes lakás, amely azonnal birtokba vehető.

Az első emeleten elhelyezkedő ingatlan rendkívül világos, nagy ablakain keresztül egész nap fürdik a természetes fényben. A lakás modern cirkófűtéssel és klímával felszerelt, így minden évszakban komfortos hőmérsékletet biztosít.

A kiváló elosztás praktikumot és kényelmet nyújt:

- Nappali
- 2 különnyíló hálószoba
- Tágas fürdőszoba
- Külön mosókonyha
- Külön WC

A közös költség 15.000 Ft/hó, amely a társasház fenntartását fedezi.

A lokáció páratlan: csendes mellékutca, mégis közel mindenhez – karnyújtásnyira a Westend, Duna-part, kiváló tömegközlekedés, üzletek, kávézók és iskolák.

Ez a lakás ideális választás mind saját célra, mind befektetésnek!



**Boda László**  
**+36-30-773-8281**

[l.boda@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.boda@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 382823                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 63 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1953                          |
| Orientare           | Est                           |
| Înălțime interioară | 3 m                           |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

