

Erdőkertes csendes utcában**40 900 000 HUF**

Erdőkertes csendes utcájában eladó 816 nm-es saroktelken, egy E43 típusú, szigetelt Erdért faház, és egy téглаépítésű 5 nm-es különálló fürdő.

A faház 3 éve 3 cm-es külső szigetelést kapott, illetve a tetőtérben is 10 cm-es szigetelőanyag lett letéve.

A következő helyiségek lettek kialakítva:

-nappali 7,7 nm, előtér 5,1 nm, konyha 5,1 nm, szoba 10,2 nm, szoba 5 nm, fürdő (vízkiállítás nélkül) 2,5 nm, konyha (vízkiállítás nélkül) 5,1 nm, terasz 5,1 nm.

Különálló téгла épületben található wc, zuhanyzó, mosdó, mosogató, villanybojler. Tárolásra egy különálló 5 nm-es faház, illetve egy szintén 5 nm-es pince ad lehetőséget.

A telek Lke-2 besorolású, kertvárosias lakóövezeti. Terepszint felett 30%-ban beépíthető, így 240 nm-ig bővíthető. A megengedett épületmagasság 5,5 méter, így ez a lakóterület duplázódhat.

**Berkéné Szűcs Judit****+36-70-575-9155**j.szucs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	382697
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	45 m ²
Balcon/Terasă	5 m ²
Camere	1 + 2 Camere
Teren	816 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Lemn
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1980
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.2 m

VÂNZARE

