

**Pécel Önálló ház, Pécelen****85 900 000 HUF****CSAK NÁLUNK!****AKÁR két GENERÁCIÓ is elfér benne!**

Pécel, Vasúton túli városrészében eladó egy nettó 94,18 m<sup>2</sup>, bruttó 108,82 m<sup>2</sup>, területű 3 szobás, jó állapotú, GARÁZSOS önálló családiház!

A bruttó méret a garázs és a műhely (mosókonyha) méretének 50%-át tartalmazza!

A teljes bruttó méret 123,47 m<sup>2</sup>, amely egy 1112 m<sup>2</sup> összközműves területen helyezkedik el.

A telken melléképületek, szaletli, és tűzrakóhely is található, a sok gyümölcsfa, dísznövény és vetemény mellett.

Az udvar parkosított, kényelmes bejárást és parkolást biztosít akár több gépjármű számára.

Az alap épület egy tipikus kádárkocka ház volt, amit 2000-ben bővítettek. Így kapta meg a mostani formáját, ami egy bejárással, akár két generáció együttélésére is alkalmas!

A ház falazat téglá. 30 és 38 cm vastagságban.

Az első épületrész földeme fa, a hozzáépítés vasbeton.

A bővítéskor cserélték a villany, a gáz, és vízvezetékeket. Ekkor kapott új cseréptetőt.

A külső nyílászárók az utcai szobák kivételével 2 rétegű hőszigetelt üveggel ...

**Balogh Ildikó**  
**+36-30-597-7400**[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

Identificare

382672

Tip

Vânzare - Casa Familiala

Suprafața

108 m<sup>2</sup>

Camere

3 Camere

Teren

1112 m<sup>2</sup>

Vedere

Vedere spre grădină

Stare

Stare bună

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Garaj Propriu

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Da

An construcție

2000

Orientare

Sud Vest

Înălțime interioară

2.6 m

**VÂNZARE**

