

**Szombathely Közel a belvároshoz**

74 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy újszerű, téglaeépítésű lakást Szombathelyen, közel a belvároshoz. Az ingatlan 2019-ben épült a közkedvelt Mira Garden lakóparkban. Földszinti 75 m<sup>2</sup>-es lakáshoz, intim 152 m<sup>2</sup>-es saját körbekerített, szépen parkosított kert tartozik. A lakás három hálószobával, nappali étkező-konyhával, tágas folyosóval, háztartási helyiséggel, kettő fürdőszobával rendelkezik. Nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek, redőnyökkel felszereltek. Az ingatlan homlokzatára 15cm vastag hőszigetelés került. Az lakás fűtése, meleg vízellátása szobatermosztáttal egyedileg szabályozható, hőközponti, radiátoros hőleadással. Nappalijából 12 négyzetméteres teraszra jutunk, ami tökéletes helyszínt nyújt a kikapcsolódáshoz. A lakás érdekessége, hogy minden szobából ajtó nyílik a kertre. A dupla komfortos lakás ideális lehet nagy családok számára is. Egyik fürdőszobája tusolóval, míg a másik káddal felszerelt, mindkét fürdőszobában wc is helyet kapott. Háztartási helyiségéből akár gardrób-szoba is kialakítható. A lakáshoz saját gépkocsibeálló is tartozik. A környék rendkívüli csendes és nyugodt, ami ideális otthoni környezetet teremt a mindennapi rohanó világban. Lokáció szempontjából ...

**Berkéné Szűcs Judit****+36-70-575-9155**

j.szucs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 382559                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 75 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 12 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 4 Camere                      |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Proprietate nouă              |
| Structură           | Caramida                      |
| Încalzire           | Contorizare individuala       |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2019                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 2.6 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**