

Budapest IX. Cartier**74 995 000 HUF****ÁRON ALUL!**

Budapesten, a IX. kerületben az Üllői úton eladó akár üzleti célra is alkalmas magasföldszinti, 78 m²-es, 2,5 szobás lakás a Nemzeti Közszolgálati Egyetemmel szemben, és a Semmelweis Orvosi Egyetemhez közel!

Csökkentett ár: 74.995.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/GqxjDPcj5MY>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- lakás alapterülete: 78nm,
- 2,5 szoba van,
- fűtése: gázkonvektor + gázzal működő cserépkályha,
- polgári stílusú magasföldszinti lakás,
- 1912-es téglalapítású társasház.

A lakás két bejárati ajtóval rendelkezik: az egyik a konyhába nyílik a belső udvarról, a másik a lépcsőházból az előszobába.

Az ingatlan a külön bejárattal rendelkező szobák révén alkalmas olyan üzleti vállalkozások működtetésére, ami ügyfélkört fogad, pl. ügyvédi iroda, ingatlaniroda, természetgyógyász, masszázs szalon, orvosi rendelő, kezelések stb., illetve egyetemisták részére bérletre. Az ingatlan jól megközelíthető a lépcsőházból (ügyfelek számára) és a belső udvar felől is (személyzet számára), ezáltal a lakókat nem fogja zavarni az ügyfélforgalom.

...

**Boda László****+36-30-773-8281**l.boda@gdn-ingatlan.hu

Identificare

382517

Tip

Vânzare - Locuinta
(caramida)

Suprafața

78 m²

Camere

2 + 1 Camere

Vedere

Stradal

Stare

Stare bună

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc
public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1912

Orientare

Nord Est

Înălțime interioară

3.3 m

Costuri comune

19310 HUF

Duplex

Nu

VÂNZARE

AKCIÓ

