

## Nagylók Központhoz közel

57 000 000 HUF

Vh-004441 Nagylókon rendezett, átmenő forgalomtól mentes utcában 123m2 hasznos alapterületű, teljes körűen felújított és újra gondolt családiház 94m2-es melléképülettel 2496m2-es telken eladó!

Nagylók Székesfehérvár és Dunaújváros határától mindössze 25-30 km távolságra, Sárbogárdtól csupán 10 perc autózatra található. A község megközelíthető vasútvonalon is, illetve számos buszjárat közlekedik a szomszédos települések irányába. Az ingatlan közelében szinte minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen (pl.: orvos, posta, óvoda, iskola, boltok, sportpálya, horgásztó,...)

Az ingatlan vegyesfalazatú. Eredetileg sóskúti kőből készült, 40m2-es része még az 1960-as évek végén épült.

A ház többi része 2007-ben került hozzáépítésre Porothersm 38-as falazattal.

Ezzel egyidőben az épület teljeskörű felújításon át, mely magába foglalja a teljes tetőszerkezet cseréjét, a víz,- és villanyvezetékek, hideg-meleg burkolatok, nyílászárók cseréjét.

A teljes fűtésrendszer korszerűsítésre került.

A villanyhálózat bővítve lett 3 fázisra, illetve ipari áram is elérhető.

Kamera,- és riasztórendszer lett ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 382398                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 223 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 10 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 + 1 Camere             |
| Teren               | 2496 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Nu                       |
| An construcție      | 2007                     |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |



**Gombos Ernő**

**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

## VÂNZARE

