

**Budapest VIII. Cartier Corvin negyed****39 800 000 HUF**

Eladó 2 bejáratos, felújított ingatlan a Corvin negyednél – raktár, lakás és üzlet egyben!

Kiváló befektetési lehetőség Budapest szívében!

A VIII. kerületben, a Práter utcában található ez a belső 3 szintes, összesen kb. 75 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű (42 m<sup>2</sup> tulajdoni lap szerinti + galéria) ingatlan, saját, kb. 35 m<sup>2</sup>-es pincével. Az ingatlan teljes körűen felújított, két bejáráttal rendelkezik – egyik az utcáról, másik a körfolyosóról nyílik –, így kiválóan alkalmas lakó- és üzleti célra egyaránt, akár egyszerre is.

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 42 m<sup>2</sup> (tulajdoni lap szerint) + kb. 80%-os fedettségű galéria
- Beosztás: pince – földszint – álló galéria (3 külön szint)
- Belmagasság: földszint 2.1 m, galéria hátul 1.78 m (bontással növelhető)
- A galéria mindkét szintjén van természetes fény – ablakok lent és fent is
- Saját, száraz, kb. 35 m<sup>2</sup>-es pince
- Új nyílászárók, elektromos és vízvezetékek, burkolatok
- Elektromos fűtés
- Alacsony fenntartási költségek – közös költség: 9.000 Ft/hó

Funkció és hasznosítás:

- Többcélú használhatóság: üzlethelyiség + lakás ...

**Boda László****+36-30-773-8281**[l.boda@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.boda@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 382330                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 75 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Electric                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1970                          |
| Orientare           | Nord                          |
| Înălțime interioară | 2.1 m                         |
| Costuri comune      | 9000 HUF                      |
| Duplex              | Da                            |

**VÂNZARE**

