

Budapest XIII. Cartier**43 500 000 HUF**

Felújított garzonlakás eladó a XIII. kerületben, Kassák Lajos utcában

Eladásra kínálunk Budapest szívében, a XIII. kerület közkedvelt részén, a Kassák Lajos utcában egy 25 m²-es, teljes körűen felújított garzonlakást.

Az ingatlan egy téglalapépítésű társasház 1. emeletén található, udvarra néző ablakokkal, így biztosított a csendes, nyugodt környezet. Galériás kialakítása praktikus helykihasználást tesz lehetővé, ideális egyedülállóknak, pároknak vagy akár befektetőknek is.

Felújítási munkálatok:

- ☐ Teljes víz- és villanyhálózat csere
- ☐ Új szaniterak, új bejárati ajtó
- ☐ Modern, beépített konyha
- ☐ Új galéria kialakítás
- ☐ Klímaberendezés
- ☐ Elektromos fűtőpanelek (gáz kiiktatva), fűtés klímával is lehetséges

A társasház rendezett, belső kerttel és felújított függőfolyosóval rendelkezik. A tető is megújult, villamoshálózat felújításávalamint a homlokzat tervben van. Alacsony rezsiköltség: minden egyedi mérős, közös költség mindössze 10.000 Ft/hó.

Az ingatlan azonnal birtokba vehető állapotban. Kiváló közlekedés és minden ...

**Kovács Dávid****+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare

382309

Tip

Vânzare - Locuinta (caramida)

Suprafața

25 m²

Camere

1 Camere

Vedere

Curte

Stare

Renovat

Structură

Caramida

Încălzire

Electric

Parcare

Pe stradă, în loc public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Da

An construcție

1950

Orientare

Nord Est

Înălțime interioară

3.3 m

Costuri comune

10000 HUF

Duplex

Nu

VÂNZARE

