

**Budapest XIV. Cartier Herminamezőn****290 000 000 HUF**

Eladásra kínálunk egy felújítandó állapotú családi házat Budapest kertvárosias részén, Herminamezőn.

A 160 négyzetméteres ház hat szobával rendelkezik, ideális lehet nagyobb családok számára vagy akár több generáció együttélésére is.

A házhoz tartozik egy 860 négyzetméteres kert, ami bőven teret ad kapcsolódásra és kertészkedésre.

A ház házközponti fűtéssel rendelkezik, ami a teljes ingatlan melegét biztosítja.

A házhoz egy 30 négyzetméteres terasz is kapcsolódik, ahonnan a saját udvarra nyíló kilátásban gyönyörködhetünk.

Ez a családi ház remek lehetőséget kínál azok számára, akik saját ízlésük szerint szeretnék felújítani és alakítani új otthonukat.

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 382304             |
| Tip                 | Vânzare - Duplex   |
| Suprafața           | 240 m <sup>2</sup> |
| Balcon/Terasă       | 30 m <sup>2</sup>  |
| Camere              | 6 Camere           |
| Teren               | 860 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Curte              |
| Stare               | Necesită renovare  |
| Structură           | Caramida           |
| Încălzire           | încălzire centrală |
| Parcare             | Parcare proprie    |
| Bucătărie deschisă  | Nu                 |
| Acces la grădină    | Da                 |
| An construcție      | 1969               |
| Orientare           | Est                |
| Înălțime interioară | 2.7 m              |

**Berkéné Szűcs Judit****+36-70-575-9155**[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)**VÂNZARE**