

Budapest XI. Cartier**82 900 000 HUF**

ELADÓ 11.KERÜLETBEN, NAPPALI+2 HÁLÓSSÁ ALAKÍTHATÓ DUNAI PANORÁMÁS LAKÁS 10MM-ES LOGGIÁVAL.

Az 59 nm-es jelenleg 2 szobás lakás, az épület 6. emeletén található, ahová lifttel jutunk fel. Az infrastruktúra jó, a közelben több busz és villamos is közlekedik. Pár perc sétával elérhető a Savoya park, ahol elintézhjük hivatalos ügyeinket és bevásárlásainkat.

A 2022-ben átadott 7 emeletes épület, forgalmas, több sávós út mellett helyezkedik el, de a tájolásának, és a kiváló nyílászáróknak köszönhetően, ez a lakásban nem zavaró. Jelenleg a nappali és a konyha egy légtérben van, de le lehet választani, illetve az eredeti tervek szerint két háló lenne a mostani egy helyett. Ez az állapot is könnyen visszaállítható. A nappaliból nyíló konyhában beépített konyhabútor található, indukciós tűzhellyel, sütővel elszívóval, és extra méretű mosogatóval. A modern nyílászárók hang, és hőszigetelő 3 rétegű üveges ablakok, redőnnel, szúnyoghálóval elektromos vezérlővel vannak ellátva. A padlófűtés, és hűtés központi hőszivattyúval üzemel. A lakás duplakomfortos, van külön WC kézmosóval, és a mellette lévő tágas fürdőben kád, tusoló, WC és bidé is megtalálható. ...

**Ács Szilvia****+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	382261
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	59 m²
Balcon/Terasă	10 m²
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2022
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	23000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

