

## Balatonkenese

93 900 000 HUF

Balatonkenesén eladásra kínálunk egy csendes, zöldövezeti részen lévő 130 m<sup>2</sup>-es családi házat 720 m<sup>2</sup>-es telekkel a GDN Ingatlanhálózat kínálatából.

### Tulajdonságok:

- A Balatontól két kilométerre helyezkedik el a (földszint + tetőtér, terasz, nyári konyha, garázs), közművesített épület.
- Az igényesen kialakított ház kényelmes, nagy fedett teraszáról az előtérbe jutunk. Innen nyílik a nappali, konyha, fürdőszoba, WC, valamint a lépcsőfeljáró.
- Víz, villany, gáz, csatorna a házba bekötésre került.
- Az épület palafedésű tetővel, ytong téglafalazattal és vasbeton födémmel készült, a nyílászárók fa szerkezetűek.
- Fűtése gáz cirkó, ami a földszinten padlófűtéssel megoldott, de a hűtő-fűtő légkondicionáló is rendelkezésre áll.
- Parkolás a telken belül lehetséges, 2-3 autó számára is akár.
- Az út aszfaltos.
- A közelben található élelmiszer bolt, Pékség, Bistrot, buszmegálló és látványosságok közül a Sós-hegy kilátó.
- További előny még, hogy 2 bejáráttal rendelkezik a telek. Az egyik aszfaltos útra nyílik, a másik szolgalmi úttal kapcsolatos.
- Ajánlom azoknak, akik Balatonkenesén ...



**Gombos Ernő**

**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 382243                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 130 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 15 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 720 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1993                     |
| Înălțime interioară | 2.5 m                    |

VÂNZARE

