

73 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy 39 négyzetméteres, földszinti téglaeépítésű lakást Budapest belvárosában, az Angyal utcában.

A lakás 1 szobából áll és 1 galéria teszi nagyobbá és élhetőbbé a teret. A lakás jó állapotban van.  
A fűtésről gáz cirkó gondoskodik, így a téli hónapokban is melegen tarthatja otthonát.  
Az utcai kilátásnak köszönhetően a lakás világos és barátságos.  
Ez az ingatlan kiváló választás lehet első otthonnak vagy befektetési célból is.

Közelben számos üzlet, kávézó és tömegközlekedési lehetőség található, így minden könnyen elérhető.  
ID. 382179



**Gombosné Hajnal Gyöngyi**  
**+36-30-773-8248**

[gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu](mailto:gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 382179                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 39 m²                         |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1918                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 3 m                           |
| Costuri comune      | 13000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

