

## Várpalota

43 900 000 HUF

Vh-004431. Várpalotán, a Forrás utcában 1. emeleti, nappali+ 3 hálósobás, 2 erkélyes, 91m<sup>2</sup>-es téglalakás saját autóbeállólóval és saját használatú 10m<sup>2</sup>-es tárolóval eladó!

A lakás részben felújított állapotú, nyílászáró 2 rétegű üvegezésűek, víz-és villanyvezetékei korszerűek, a hideg-meleg burkolatok jó állapotúak. Klíma is beépítésre került. Villanyhálózat: 32A. A meleget saját gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással.

Előszoba, tágas közlekedő, 3 hálósoba, 2 erkély, vendég WC, fürdőszoba, nappali és konyha-kamra (melyek akár egybenyithatók a nappalival) került kialakításra.

Az épület teljesen szigetelt, zárt/körbekerített társasházi területen található, lépcsőházanként 5 lakás van.

Közös költség: 22 ezer forint

Az ingatlan jól megközelíthető, családi házas övezetben található, a közvetlen környezetben minden elérhető, mely a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen.

Eladási irányár: 46,9 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi ...



**Kovács Dávid**

**+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 382086                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 91 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 6 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 4 Camere                      |
| Vedere              | Vedere panoramică             |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1972                          |
| Orientare           | Nord Est                      |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Costuri comune      | 22000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

