

88 900 000 HUF

Erkélyes, felújított, zöldre néző lakás a Városligetnél eladó

Nagypolgári - kívül-belül szép állapotú -, barátságos lakóközösségű épületben 7 évvel ezelőtt felújított lakás teljes berendezéssel eladó. Az utcai nézetű, kellemes hangulatú lakás rendkívül világos, alaprajza jól átgondolt, minden helyisége tágas és körbe járható. Érdekessége az ingatlannak a tágas, japán fürdőkádás és zuhanyzós, ablakos fürdőszoba.

Belmagasság: 3,4 méter. Fűtés: cirkó (gáz) - kondenzációs kazán. Közös költség: 25.600.-Ft/ hó - vízóra van.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, az M2 és M4-es metró, 74, 78-as troli megállója pár perces, további számos busz, villamos megállója és az M1-es metró a Hősök tere és a Keleti pályaudvar közelsége miatt 5-10 perces sétával elérhető.

Autóval a ház mellett lehet parkolni - fizetős övezet. Az várakozási hozzájárulási díj kerületi lakosok számára 36.000.-Ft/év - részletes információ a kerület honlapján található.

Környezet: Kerületben több színház, kiállítás található és további számos kulturális program közül lehet választani. A legújabb étel és ital különlegességeket itt lehet először kipróbálni. ...



**Gombos Ernő**

**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 381958                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 64 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 2 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1910                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 3.4 m                         |
| Costuri comune      | 25600 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

## VÂNZARE

