

**Székesfehérvár****350 000 HUF**

Bip-004428. Belváros szívében (Zichy Liget), zöldövezetben téglalapú épület .1 emeletén kiadó, nappali + 1 szoba + galéria elosztású, bútor nélküli és részben gépesített, 68 nm-es igényesen felújított, polgári jellegű, klimatizált, erkélyes lakás iroda céljára.

A fűtés és a meleg víz ellátás új, kombi kondenzációs kazánnal történik, a hőleadás radiátorokon keresztül megoldott. Az ingatlan rezsi költsége rendkívül kedvező, a közös költség 23.000 Ft havonta. Parkolás az épület előtt fizetős övezetben megoldott.

Dohányzás nem megengedett.

A lakás elhelyezkedése minden szempontból ideális: a közelben megtalálhatóak a legnépszerűbb éttermek, hangulatos kávézók, valamint számos kikapcsolódási lehetőség, beleértve a sétára csábító parkokat és a pezsgő kulturális életet biztosító színházat. Emellett a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások – üzletek, bankok, gyógyszertárak és egyéb fontos intézmények – is könnyen elérhetők, így minden adott a kényelmes városi élethez.

Az iroda bérleti díja: Br. 350.000 Ft / hó + rezsi.

A beköltözéshez 2 havi kaució, első havi bérleti díj, közjegyzői nyilatkozat, valamint ...

**Ács Szilvia****+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Identificare   | 381800                   |
| Tip            | închiriere - Birouri     |
| Suprafața      | 68 m <sup>2</sup>        |
| Camere         | 2 Camere                 |
| Vedere         | Stradal                  |
| Stare          | Renovat                  |
| Structură      | Caramida                 |
| Încălzire      | Gaz                      |
| Parcare        | Pe stradă, în loc public |
| An construcție | 1940                     |
| Orientare      | Est                      |
| Costuri comune | 23000 HUF                |

**ÎNCHIRIERE**

