

**Budapest IV. Cartier Újpesten****77 400 000 HUF**

Újpesten teljeskörűen felújított, erkélyes lakás eladó!

Megvételre kínálok Budapest, 4.kerületi Újpesten egy teljeskörűen felújított, 71 nm-es, 4 nm erkélyes, nappali+2 szobás, keleti fekvésű lakást, távfűtéses, liftes házban. Épület részt vett panelprogramban, így a szigetelés és a nyílászárók korszerűsítése megtörtént.

Felújításkor villany- és vízvezetékeket, burkolatokat, nyílászárókat, beltéri és bejáratú ajtót kicserélték. Konyhában modern, beépített konyhabútor, amely tartalmazza az új, garanciális indukciós főzőlapot, elektromos sütőt és páraelszívót.

Erkély ideális reggeli kávéhoz, vagy esti pihenéshez, mely kellemes kilátást biztosít a zöld környezetre.

Gyalogosan is könnyen megközelíthető bevásárlóközpontok, iskolák, óvodák, gyógyszertárak és orvosi rendelők, zöld parkok, sportpályák, és közeli Duna-parti sétány a kikapcsolódáshoz.

Kiváló közlekedés : 30, 30A, 25, 104, 104A, 20E-es busz, 12, 14-es villamos, 3-as Metró pár percen belül elérhető, Angyalföld vasútállomás, éjszakai járat.

Ajánlom családoknak, pároknak vagy befektetési céllal keresőknek is, hiszen az ingatlan ...

**Kovács Dávid****+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 381777                     |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 75 m <sup>2</sup>          |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>           |
| Camere              | 3 Camere                   |
| Vedere              | Vedere spre grădină        |
| Stare               | Renovat                    |
| Structură           | Beton                      |
| Încălzire           | Termoficare                |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă  | Nu                         |
| Acces la grădină    | Nu                         |
| Ultimul etaj        | Nu                         |
| An construcție      | 1982                       |
| Orientare           | Est                        |
| Înălțime interioară | 2.6 m                      |
| Costuri comune      | 15900 HUF                  |
| Duplex              | Nu                         |

**VÂNZARE**

