

**Budapest XIII. Cartier**

58 000 000 HUF

Budapest XIII. kerületben, Lehel tér közelében, eladó 44 nm-es, 4.emeleti panel lakás, liftes társasházban.

A lakás előnyei:

-3 éve cserélt elektromos hálózat, új dugaljakkal, kapcsolókkal (1 x32A)

-műanyag, termoüveges ablakok redőnnel, egy részük mobil szúnyoghálóval felszerelt

-keleti tájolású, világos nappali

-távűtés (bár jelenleg is kedvező a rezszi, a társasház egyedi mérők kialakítását tervezi)

-külön közműórák

-közös költség 10.000 ft, mely biztosítási díjat, üzemeltetési díjat, megtakarítási alapot tartalmaz

-rövid időn belül birtokba vehető

-a belső falak mindegyike bontható

-tágas, épített zuhanyzó

-polcozott kamra, ahol a hűtő is helyet kaphat, valamint a közlekedőben hatalmas beépített szekrény

-külön wc

-2 lift (teher- és személy)

-klíma

Kikapcsolódni a közeli Szent István park, a Bessenyei utcai játszótér, és fitness park nyújt lehetőséget.

Közlekedés: kiváló (15, 950, 950A, 115-ös busz, 75, 76,79-es trolibusz, 3-as metró pár percen belül elérhető, 914, 914 A éjszakai járat).



**Kovács Dávid**

**+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381679
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	44 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	10000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

