

Baja**180 000 000 HUF****Eladó teljeskörűen felújított, energiahatékony apartmanház!**

2020-ban teljes átalakításon átesett ingatlan eladó, melynek során csak a főfalak maradtak eredetiek. Az épület korszerű, 10 cm-es homlokzati szigeteléssel, új tetővel (15 cm üveggyapot szigeteléssel), modern 3 rétegű nyílászárókkal, új elektromos és vízvezetékekkel lett felszerelve. A régi falak vízszigetelést kaptak.

A 20 kW teljesítményű napelem rendszernek köszönhetően az ingatlan rezsiköltsége gyakorlatilag 0 Ft (víz és szennyvíz díjak kivételével). A fűtést hőszivattyús klímák és padlófűtés biztosítja, minden elektromos eszköz (pl. bojler) wifiről vezérelhető.

Az ingatlan része egy 36,6 m²-es, 2021-ben kialakított wellness részleg is.

Jelenleg apartmanházként üzemel, de albérletként is kiváló befektetés. Az ingatlan 2 helyrajzi számon található, az egyes lakások (A, B, C, D, E) nincsenek külön albetétesítve, ezért csak egyben eladó.

A vételár a bútortartalmat nem tartalmazza, de a beépített konyhabútor és gépek benne vannak az árban.

Azonnal költözhető, kiváló állapotban!

**Gombos Ernő****+36-30-936-5528**

g.erno@gdn-ingatlan.hu

Identificare

381677

Tip

Vânzare - Locuinta (caramida)

Suprafata

300 m²

Camere

8 Camere

Vedere

Curte

Stare

Proprietate nouă

Structură

Caramida

Încalzire

Pompă de căldură

Parcare

Parcare proprie

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

2020

Orientare

Vest

Înălțime interioară

2.6 m

Duplex

Nu

VÂNZARE

