

## Marcali Családi ház a Balaton közelében

39 500 000 HUF

Eladásra kínálunk egy jó állapotú, 110 négyzetméteres családi házat Marcaliban, a Balatontól mindössze 14 km-re.

A téglá építésű, cserép fedésű, jó elosztású ingatlan három kényelmes méretű szobát és tágas nappalit kínál, így ideális választás nagyobb családok számára is.

A takaros családi ház további helyiségei: előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba és toalett.

A ház melegét gázkonvektoros fűtésrendszer biztosítja a melegvíz ellátásról villanybojler gondoskodik, a nyílászárók fából készültek, dupla üveggel és redőnnel ellátottak.

A szobákban eredeti, jó minőségű keményfa parketta, a többi helyiségben, illetve a teraszon járólappal burkolat található. A fürdőszoba kádval ellátott.

A hátsó bejáraton kilépve ízléses megjelenésű fedett teraszra érkezünk, mely kiváló lehetőséget biztosít a kinti étkezésekhez és a baráti összejövetelekhez, emellett tökéletes kilátást nyújt a 750 m<sup>2</sup>-es nagyságú szépen gondozott ázott kúttal is rendelkező kertre, mely ideális hely szabadtéri tevékenységekhez és pihenésre egyaránt.

Az ingatlan jó állapotú, rendezett tulajdonviszonyú per- és tehermentes, akár azonnal ...



**Gombos Ernő**

**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 381541                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 110 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 15 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 750 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1960                     |
| Orientare           | Est                      |
| Înălțime interioară | 3 m                      |

### VÂNZARE

