

Budapest XI. Cartier Saját kert, páratlan panoráma!

109 000 000 HUF

Páratlan panoráma, saját kert, kivételes elhelyezkedés a XI. kerületben!

Eladó egy különleges hangulatú, 56 m²-es, 2 szobás lakás a Sas-hegyi Arborétum közvetlen szomszédságában, örökpanorámával a Gellérthegyre és a Budai Várra. A lakás egy négy lakásos társasház legfelső szintjén található, saját használatú, kb. 120 m²-es teraszos kerttel.

A lakásba lépve a közlekedőből nyílik a konyha, a külön WC, a fürdőszoba, a hálósoba és a nappali. A konyhát egy kamra egészíti ki, a nappaliból pedig egy hangulatos erkélyre léphetünk ki.

Főbb előnyök:

Örökpanorámás kilátás a nappaliból a Gellérthegyre és a Várra.

Nyugati fekvésű háló és konyha arborétumi panorámával.

Privát kert a társasház hátsó udvarában, elkerített, kb. 120 m²

30%-os telekrész, az 1000 m²-es telken.

Déli fekvésű erkély, árnyas, intim hangulatú.

A lakás jó állapotú, több felújításon is átesett: műanyag nyílászárók, redőnyök, szúnyoghálók, új radiátorok. A fűtést kombi cirkó biztosítja.

Az ingatlanhoz tartozik egy saját, 6 nm-es tároló, valamint részhasználat egy közös ...



Gombos Ernő

+36-30-936-5528

g.erno@gdn-ingatlan.hu

Identificare

381474

Tip

Vânzare - Locuinta (caramida)

Suprafața

58 m²

Balcon/Terasă

5 m²

Camere

2 Camere

Vedere

Vedere panoramică

Stare

Stare bună

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Da

An construcție

1959

Orientare

Sud Est

Înălțime interioară

2.7 m

Costuri comune

17100 HUF

Duplex

Nu

VÂNZARE

