

Budapest XXII. Cartier Telek bontató házzal eladó!**67 900 000 HUF**

XXII. Nagytétény csendes kertvárosi mellékutcájában, ASZFALTOS, KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN LÉVŐ, 729m²-es, 14 MÉTER SZÉLES UTCAFRONTTAL RENDELKEZŐ, Nyi- fekvésű, építési telket kínálunk eladásra!

A telken egy 160m²-es bontandó családi ház található.

Telek mérete: 729 m²

Övezeti besorolása: Lke-1/NT/2

Max. beépítettség felszín felett: 20%

Építmény magassága maximum 6 méter

Legkisebb zöldfelületi mutató: 60%

Szintterületi mutató: 0,5

A telekre egy önálló családi ház vagy ikerház építhető.

Közművek: víz-, csatorna-, gáz-, villany telken belül, a meglévő épületbe bekötve.

ÖNÁLLÓ HELYRAJZI SZÁMÚ, GOMBAPINCE ÉS MAGASFESZÜLTÉG MENTES ÖVEZETBEN TALÁLHATÓ, PER ÉS TEHERMENTES INGATLAN.

JÓ TÖMEGKÖZLEKEDÉS, GYORSJÁRATOK a belvárosba és a KELENFÖLDI 4-es METRÓHOZ, uszoda, óvoda-iskola, bölcsőde, gyermek-felnőtt rendelő, Campona, Aldi, Lidl, gyógyszertár, minden a közelben.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom jelentkezését!

**Ács Szilvia****+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381387
Tip	Vânzare - Teren pentru constructii
Suprafața	729 m ²
Camere	5 + 2 Camere
Teren	729 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1950
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

