

## Budapest VI. Cartier

145 000 000 HUF

TELJES BERENDEZÉSSSEL ELADÓ LUXUS LAKÁS A BELVÁROSBAN -  
PODMANICZKY UTCA (VI. KERÜLET, BELSŐ TERÉZVÁROS)

Álomotthon vagy kiemelkedő befektetés? Itt nem kell választanod!  
Eladásra kínálunk egy 80 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, prémium szinten  
felújított, teljesen bútorozott és gépesített lakást Budapest  
szívében, a VI. kerület legkeresettebb részén, a körúton belül, a  
Podmaniczky utca felújított szakaszán.

Főbb jellemzők:

- 1. emeleti, csendes és világos lakás, ablakai mellékcúrára és udvarra néznek
- 3 szoba: nappali, nagy háló, kisháló + amerikai konyha
- 2 fürdőszoba, 2 külön WC, tágas előtér és közlekedő
- Prémium burkolatok, szaniterek, modern design
- Teljes gépesítés: mosógép, szárítógép, mosogatógép, mikró, sütő, hűtő, TV
- 2 légkondi, infrasauna, sarokkád, sok beépített szekrény
- Saját mérőórák, gazdaságos gázcirkó fűtés (Ariston kazán)
- Biztonságos bejárat: 6 pontos zár, törhetetlen üveg
- Alacsony fenntartási költségek, közös költség: 25.000 Ft/hó

Lokáció:

- Belső Terézváros, körúton belül, igényes és tiszta környezet
- Közlekedés kiváló: ...



**Boda László**

**+36-30-773-8281**

[l.boda@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.boda@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	381308
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	80 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1960
Orientare	Nord
Înălțime interioară	2.9 m
Costuri comune	16000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

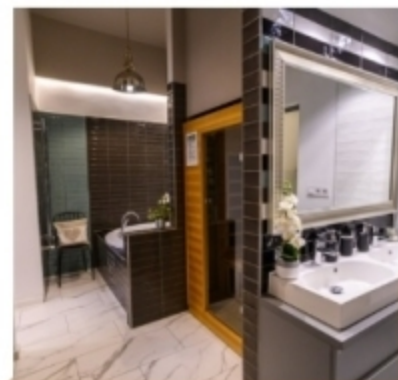
ELADÓ



## TELJES BERENDEZÉSEL ELADÓ LUXUS LAKÁS A BELVÁROSBAN

6.kerület- PODMANICZKY utca  
80 m<sup>2</sup>- 2+1 félszoba  
duplakomfortos  
irányár: 145.000.000,-

TELJES  
BÚTORZATTAL  
EGYÜTT ELADÓ.



Keressen  
bizalommal!

**+36 706033288**

r.gombar@gdn-ingatlan.hu