

## Budapest XXI. Cartier Önálló irodaház eladó

309 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Csepelen egy korszerű B kategóriás változatos méretű irodákkal rendelkező önálló irodaházat.

Megállapodás szerint az irodaház a jelenlegi bérleti állományával együtt tovább üzemeltethető.

A terület ipari környezetben, fejlett infrastruktúrával és kitűnő megközelíthetőséggel rendelkezik.

Az irodaház ipari műemlék-jellegű, 2013-ban teljeskörű felújításon esett át, így kívül-belül korszerűsített, színvonalas területekkel rendelkezik.

Az irodaház 5 szintes földszint + 4 emeleti szint, minden iroda szalagparkettás és kifejezetten világos a nagy ablakoknak köszönhetően, egyedi almerőkkel, valamint egyes szinteken légkondicionálással ellátott.

Megközelítés

A XXI. kerület Szent Imre tértől néhány száz méterre található.

Autóval egyszerűen megközelíthető az ipari kapun keresztül, az épület előtt ingyenes, vagy bérelhető őrzött parkolási lehetőséggel.

Tömegközlekedéssel jól megközelíthető, Szent Imre téri HÉV megállótól 11 perc vagy a 179-es busztól 7 perc sétát jelent. Így akár a Boráros tér irányából, akár a kerületből, akár pedig a Közvágóhíd irányából ...



**Berkéné Szűcs Judit**  
**+36-70-575-9155**

[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Identificare   | 381278                      |
| Tip            | Vânzare - Birouri           |
| Suprafața      | 1 685 m <sup>2</sup>        |
| Vedere         | Vedere panoramică           |
| Stare          | Renovat                     |
| Structură      | Beton                       |
| Încălzire      | Altele                      |
| Parcare        | Garaj/ Parcare de inchiriat |
| An construcție | 1966                        |
| Orientare      | Sud                         |

VÂNZARE

