

**Budapest VII. Cartier****150 000 000 HUF**

ELADÓ egy 122 m<sup>2</sup>-es 7-SZOBÁS 2+1-ben Lakást a Városligetnél 7,36% hozammal!

A lakás egy jól karbantartott, Liftes társasház 3. emeletén található. Utcai nézetű, a Peterdy-Hernád utca sarkán helyezkedik el, 6 SZOBA + 1 KÜLÖNÁLLÓ STÚDIÓ LAKÁS, 3 Fürdőszoba és 3 WC található benne, összesen 122 m<sup>2</sup>-en.

A fűtés rendszer 2020-ban lett korszerűsítve, a lakás pedig 2023-ban lett Teljeskörűen Felújítva, Az elektromos hálózat cserélve lett, az ingatlanban kialakításra kerültek a szobák és a különálló stúdió lakás. A nagyobbik lakásban a fűtést és a melegvizet is a kazán biztosítja, a kisebbikben a fűtést a nagy lakás kazánja, a meleg vizet pedig elektromos bojler szolgáltatja. Minden szobában termofejes fűtőtestek vannak, így külön-külön szabályozható a hőmérséklet.

Az Elektromos hálózat 32 amperes, csillagszerűen a szabványoknak megfelelően van elosztva. A nyílászárók műanyagra lettek cserélve, az ingatlanban galériák növelik a bérbeadható hasznos alapterületet kb. 140 m<sup>2</sup>-re.

ELHELYEZKEDÉS: Kiváló elhelyezkedés a Keleti Pályaudvar közelében, a Városliget karnyújtásnyira található, emiatt ajánlom saját célra, Két Generációs ...

**Ács Szilvia****+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

Identificare

381253

Tip

Vânzare - Locuinta (caramida)

Suprafața

122 m<sup>2</sup>

Camere

7 Camere

Vedere

Stradal

Stare

Stare bună

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Da

An construcție

1900

Înălțime interioară

4 m

Duplex

Nu

**VÂNZARE**

