

Budapest IX. Cartier**130 000 000 HUF**

ELADÓ egy 110 m²-es, 3 szobás lakás a Ferenc körúton a Corvin-negyednél 7,38% hozammal!

A lakás egy jól karbantartott, liftes társasház 3. emeletén található. Utcái nézetű, 3 szobából (nappali + 2 hálószoba), fürdőszobából és WC-ből áll.

2023-ban lett felújítva a fűtés korszerűsítésével Mika kazánra, a meleg vizet villanybojler biztosítja. Az utcára néző nyílászárók mindegyike modern műanyag nyílászáróra lett cserélve, a bejárati ajtó és a beltéri ajtók klasszikus polgári fa ajtók. A belmagasság közel 4 méter, továbbá a lakásban 2 db klíma és egy szauna is található!

LOKÁCIÓ: Kiváló elhelyezkedés a Ferenc körúton, közvetlenül a Corvin-negyednél, csendes utcára néző kilátással, a 4/6-os villamossal és Budapest éjszakai életével. Ajánlom saját célra, következő otthonának vagy befektetésnek.

A lakás jelenleg AIRBNB-ként működik, rövidtávon van kiadva.

Budapesten jelenleg 2 éves Airbnb Moratórium van érvényben 2025. január 1-től 2026. december 31-ig. Ez azt jelenti, hogy ebben az időszakban nem igényelhet új engedélyt, de hosszútávra kiadhatja a lakást, és utána rövidtávú engedélyt igényelhet.

...

**Berkéné Szűcs Judit****+36-70-575-9155**

j.szucs@gdn-ingatlan.hu

Identificare

381252

Tip

Vânzare - Locuinta (caramida)

Suprafața

110 m²

Camere

3 Camere

Vedere

Stradal

Stare

Renovat

Structură

Caramida

Încălzire

Boiler electric

Parcare

Pe stradă, în loc public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1900

Înălțime interioară

4 m

Duplex

Nu

VÂNZARE

