

Budapest VIII. Cartier**130 000 000 HUF**

ELADÓ egy 95 m²-es, 3 szobás lakás a József körúton a Corvin-negyednél 9,23% hozammal!!

A lakás egy jól karbantartott, lift nélküli társasház 2. emeletén található.

Utcai nézetű, 3 szobából, 1 fürdőszobából és 2 wc-ből áll.

2022-ben lett felújítva, fa nyílászárókkal, szép parkettával és fabútorokkal rendelkezik. A lakás fűtése villany, kivéve a konyhát, ahol a fűtést gázkonvektor biztosítja.

A lakás 10-12 fő elszállásolására alkalmas.

ELHELYEZKEDÉS: Kiváló elhelyezkedés a József körúton, közvetlenül a Corvin-negyed közelében, a 4/6-os villamossal és Budapest éjszakai életével karnyújtásnyira.

A lakás jelenleg AIRBNB-ként működik, rövidtávon van kiadva.

Budapesten jelenleg 2 éves Airbnb moratórium van érvényben 2025. január 1-től 2026. december 31-ig. Ez azt jelenti, hogy ebben az időszakban nem igényelhet új engedélyt, de hosszútávra kiadhatja a lakást, és utána rövidtávú engedélyt igényelhet. A lakás számokban:

HOSSZÚTÁVÚ KIADÁSSAL

Kiadható minimum 1.300 EUR /hó azaz 15.600 EUR /év
~ 520.000 HUF /hó amely 6.240.000 HUF /év

...

**Gombos Ernő****+36-30-936-5528**

g.erno@gdn-ingatlan.hu

Identificare

381201

Tip

Vânzare - Locuinta
(caramida)

Suprafața

95 m²

Camere

3 Camere

Vedere

Stradal

Stare

Renovat

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc
public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1900

Orientare

Vest

Înălțime interioară

3.8 m

Duplex

Nu

VÂNZARE

