

Budapest VIII. Cartier**189 000 000 HUF**

ELADÓ egy 118 m²-es, 7 szobás FELÚJÍTOTT lakás a József körúton 12,69% hozammal !!

A lakás egy jól karbantartott, lift nélküli társasház 1. emeletén található.

Utcai nézetű a József körútra, 7 hálószoba, 3 fürdőszoba és 3 WC található benne.

2023/2024-ben lett TELJESKÖRŰEN FELÚJÍTVA, a lakásban minden ÚJ és ki lett cserélve, beleértve az elektromos és gázhálózatot, valamint a nyílászárókat is. A fűtésről gáz cirkó fűtésrendszer, a hűtésről mennyezeti ventilátor gondoskodik.

Kiváló elhelyezkedés a József körúton, közvetlenül a Harminckettesek terénél, a Corvin közelében, a 4/6-os villamos vonalán, Budapest éjszakai életével karnyújtásnyira.

A lakás bejárati ajtaján Okos zár található, amely ujjlenyomattal, kártyával, kóddal vagy távolról, alkalmazással nyitható. A beltéri ajtók kulcs széfekkel felszereltek, így külön is bérbe adhatóak. A lakás egészében kiadva 16 fő, szobánkénti kiadással akár 21 fő elszállásolására is alkalmas.

A lakás jelenleg AIRBNB-ként működik, rövidtávon van kiadva.

Budapesten jelenleg 2 éves Airbnb moratórium van érvényben 2025. január 1-től 2026. december ...

**Berkéné Szűcs Judit****+36-70-575-9155**

j.szucs@gdn-ingatlan.hu

Identificare

381200

Tip

Vânzare - Locuinta (caramida)

Suprafața

118 m²

Camere

7 Camere

Vedere

Stradal

Stare

Renovat

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1900

Orientare

Vest

Înălțime interioară

3.8 m

Duplex

Nu

VÂNZARE

