

**Sárvár Hegyközség****79 000 000 HUF**

Eladó hangulatos családi ház Sárvár-Hegyközségben, ahol a nyugalom és kényelem találkozik.

Ha egy igazán békés, zöldövezeti otthonra vágysz, mégis elérhető távolságra a várostól, akkor ez az ingatlan Téged vár! Kiváló állapotban lévő, Porotherm téглаépítésű családi ház 138 m<sup>2</sup>, tágas 1632 m<sup>2</sup>-es telken.

1995-ben épült az ingatlan praktikus elosztásával és kellemes hangulatával ideális választás lehet családoknak, pároknak, de akár nyaralónak is. A telken víz és villany két részre osztva is elérhető, így remek lehetőséget kínál befektetőknek vagy bővítési tervekkel rendelkezőknek.

Elrendezés: 2 kényelmes hálószoba, nappali, étkező, különálló konyha, felújított fürdőszoba és külön wc.

Extra kényelmi funkciók: korszerű hőszivattyús fűtés Fan-Coil és radiátoros megoldással, energiatakarékos "H" tarifa ellátás, klímaberendezés a tetőtérben, nyílászárók cseréje, teljes földszinti felújítás, részben felújított tetőtér, amit mint, új tulajdonos saját igényeid szerint fejezhetsz be.

30 m<sup>2</sup>-es száraz pince, 18 m<sup>2</sup>-es garázs, kis méretű fa tároló.

Elhelyezkedés: Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő mindössze 3 perc autóval, Pannónia Ring 5-8 perc, ...



**Kovács Dávid**  
**+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 381188                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 138 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 8 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 2 Camere                 |
| Teren               | 1632 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1995                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.5 m                    |

**VÂNZARE**